



**INMOBILIARIA JERD, SA
SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

Resolución No. SMV No.188-2022 del 20 de mayo de 2022
Dirección del emisor: Inmobiliaria Jerd, S.A. Avenida El Paical con Transistmica ,
Edificio Hergam, Panamá, República de Panamá, Teléfono 265-4444.
MACRO TITULO DE BONOS CORPORATIVOS TASA DE INTERÉS FIJA
Monto Registrado: (US\$12,000,000.00) Doce millones de dólares
Instrumento: Bonos Corporativos
Plazo Diez Años.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : **(A)**
- 2- Monto: **(US\$6,910,000.00) seis millones novecientos diez mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 10% anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **10 años**
- 6- Fecha de la Oferta: **30 de agosto de 2022**
- 7- Fecha de emisión: **1 de septiembre de 2022**
- 8- Fecha de Vencimiento : **1 de septiembre de 2032**
- 9- Frecuencia de Pago: **Trimestral. Días 1 de diciembre, marzo, junio y septiembre**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **25 de agosto de 2022.**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** para expandir las operaciones inmobiliarias del Emisor y otros posibles negocios.
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa BBB Perspectiva Estable.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso con Central Fiduciaria, S.A.**

Garantías: (a) Las sumas cobradas por concepto de precios derivados de los arrendamientos de las Fincas del Emisor y/o de sus partes relacionadas, cuyos inmuebles sean alquilados al GRUPO PJV, S.A. y/o a terceros, al cien por ciento (100%), desde el momento que estén disponibles. (b) Créditos que pudiesen ser librados mediante Pagarés o Letras de Cambio otorgados a terceros y en beneficio de las partes relacionadas del Emisor, o por terceros, y cedidos a EL FIDEICOMISO, cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen ciento diez por ciento (110%) de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Sin que esto signifique una práctica comercial o habitual del Emisor.

Inmobiliaria Jerd, S.A



Rodolfo Piad

Presidente